



## Finanziaria in breve

La manovra finanziaria per il 2008 sarà articolata su un dato complessivo di 16,3 miliardi lordi: è quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. Le principali misure della manovra riguardano:

**Cinema:** agevolazioni fiscali (credito d'imposta) ad imprese di produzione e di distribuzione cinematografica, nel primo caso l'80% delle risorse deve essere impiegato sul territorio nazionale;

**Class Action:** viene introdotta in Italia la possibilità per i consumatori di intentare cause collettive ma con un filtro preventivo dei giudici, che dovranno bloccare le eventuali richieste pretestuose o strumentali.

**Ici:** riduzione della base

imponibile dell'1,33% fino ad un massimo di 200 euro per la prima casa;

**Indennità parlamentari:** fissato un tetto massimo per l'incremento dell'indennità retributiva spettante ai membri del Parlamento italiano;

**Irap:** riduzione dell'aliquota ordinaria dal 4,25% al 3,9%;

**Ires:** riduzione dell'aliquota dal 33% al 27,5%;

**Irpef autonomi:** per gli autonomi che hanno conseguito ricavi ovvero hanno percepito compensi, ragguagliati ad anno, non superiori a 30.000 euro viene stabilita un'aliquota del 20% come unica tassa, con l'esenzione da iva ed irap e l'esonero dagli studi di settore;

**Locazioni:** sconti fiscali per chi ha un reddito non supe-

riore a 15.443,71 euro (300 euro di sconto l'anno) e non superiore a 30.987,41 euro (150 euro di sconto);

**Ristrutturazioni edilizie:** proroga di altri 3 anni per la detrazione Irpef del 36%.

**Iva auto e telefonini:** confermata la detrazione al 40% dell'iva sugli autoveicoli ad uso promiscuo, mentre viene soppressa la limitazione alla detraibilità dell'iva sui telefonini.



## Tanti piccoli sconti Irpef

**Assegni degli ex coniugi:** già a decorrere dalla prossima dichiarazione per i redditi 2007, non saranno più assimilati a reddito di lavoro dipendente, ma beneficeranno delle detrazioni previste per i titolari di pensioni.

**Redditi fondiari:** esenzione dell'irpef per i soggetti

che percepiscono solo redditi fondiari per un importo non superiore a 500 euro.

**Famiglie numerose:** sono state introdotte ulteriori detrazioni da attribuire a famiglie con almeno 4 figli.

**Abitazione principale:**

non rilevanza del reddito derivante da abitazione principale nel calcolo delle detrazioni.

**Ristrutturazioni:** prorogata la detrazione del 36% per interventi di recupero edilizio.

*Segue a pag. 3*

### SOMMARIO

Novità Irpef per gli autonomi,	Pagina 2
Opzione Irap per i soggetti Irpef	Pagina 2
Diminuisce la pressione sugli scontrini fiscali	Pagina 2
Tanti piccoli sconti Irpef	Pagina 3
Detrazioni locazioni per abitazione principale	Pagina 3
Fattura elettronica per la P.A.	Pagina 3
Prorogate le agevolazioni sulle manutenzioni edilizie	Pagina 6

## Novità Irpef per gli autonomi

La nuova Finanziaria apre il 2008 per gli autonomi con un nuovo regime fiscale. Tassazione sostitutiva del reddito con aliquota del 20% e niente Iva, Irpef, Irap ed esonero dalla tenuta delle scritture contabili.

Questo regime è applicabile soltanto ai contribuenti minimi, ossia coloro che hanno percepito nel 2007 ricavi inferiori a 30.000 euro. Questo diverrà il regime naturale di ditte individuali e lavoratori autonomi con un giro d'affari contenuto. Naturale, ma non obbligatorio, sarà sempre possibile esercitare l'opzione per aderire al regime ordinario.

**Soggetti ammessi.** Potranno avvalersi del nuovo regime le persone fisiche, imprenditori e lavoratori autonomi, che nell'anno solare precedente hanno conseguito ricavi o compensi per un ammontare non superiore a 30.000 euro, che non abbiano effettuato cessioni all'esportazione, che non abbiano sostenuto

spese per lavoratori dipendenti o collaboratori. E' inoltre necessario che non siano stati acquistati, nei tre anni prece-

*"Tassazione del 20%, niente Irpef, Iva, Irap  
Ed esonero dalla tenuta delle scritture contabili"*

denti, beni ammortizzabili per un valore superiore a 30.000 euro. Coloro che stanno aprendo un'attività, potranno aderire al regime agevolato comunicando la presunzione di possesso dei requisiti sopra elencati.

**Soggetti esclusi.** Sono esclusi i soggetti che si avvalgono di regimi speciali ai fini Iva, i soggetti non residenti, soggetti che in via esclusiva o principale effettuano cessione di fabbricati o porzioni di fabbricato, di terreni edificabili e di mezzi di trasporto nuovi. I soggetti che

partecipano a società di persone, associazioni tra professionisti o s.r.l. in regime di trasparenza.

**Disapplicazione del regime fiscale.** La disapplicazione può avvenire per scelta del contribuente che ne manifesta la volontà attraverso "comportamento concludente", per superamento delle soglie o per decadenza degli altri presupposti.

Se la soglia di 30.000 euro viene superata per importi non superiori al 50% la decadenza del regime si applica dall'anno successivo. In caso contrario il regime decade dall'anno in corso.

**I vantaggi.** La sussistenza di vantaggi nell'applicazione del regime speciale vanno verificati caso per caso, anche se in prima analisi sembrano essere maggiori per i soggetti che svolgono attività con elevato valore aggiunto.

## Opzione Irap per i soggetti Irpef

I soggetti Irpef in contabilità ordinaria potranno scegliere di applicare le disposizioni previste per i soggetti Ires per la determinazione della base imponibile.

A partire dall'anno 2008 saranno applicate le nuove norme per la determinazione dell'Irap. Viene introdotto un nuovo principio secondo il quale la base imponibile per i soggetti Ires si determina dalla differenza tra il valore e i costi della produzione escludendo i numeri

9), 10) lett. C e d, 12) e 13), così come risultanti dal conto economico dell'esercizio. Rimangono quindi indeducibili i costi per il personale, i canoni delle locazioni finanziarie, le perdite su crediti e l'ICI.

L'opzione prevista per i soggetti Irpef

deve intendersi irrevocabile per un triennio e deve essere comunicata all'agenzia. Alla scadenza del periodo si intenderà rinnovata tacitamente per un altro triennio a meno che non si comunichi l'intenzione di rientrare nella modalità precedente. Anche questa decisione dovrà intendersi irrevocabile per tre anni.

*"L'esercizio dell'opzione  
Vincola per il triennio successivo"*

## Diminuisce la pressione sugli scontrini

Si allenta la morsa del fisco nei confronti delle imprese che commettono ripetute violazioni dell'obbligo di rilascio dello scontrino fiscale.

Per l'applicazione della sanzione accessoria della chiusura dell'esercizio, da un minimo di tre giorni ad un massimo di un mese occorreranno quattro, e non più tre, violazioni in cinque anni. Inoltre le quattro violazioni dovranno essere commesse in giorni diversi.

Sparisce inoltre la "gogna fiscale" ossia l'obbligo di indicare il motivo della chiusura dell'esercizio.

Per quanto riguarda l'obbligo di comunicazione dei dati finanziari il rinvio Premesso



to riguarda di trasmissione telematica, la procedura dispone di un anno. che tutti i

misuratori fiscali immessi sul mercato a

*Invio telematico  
corrispettivi da gennaio 2009*

partire dal 1 gennaio 2008 dovranno essere idonei alla trasmissione, il debutto della procedura è rinviato al 1 gennaio 2009.

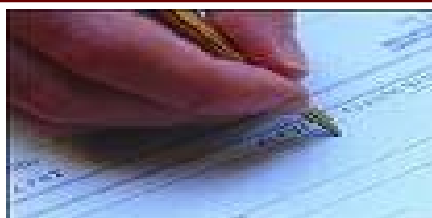
## Tanti piccoli sconti Irpef

Continua dalla prima pagina.

**Agevolazione per il risparmio energetico:** prorogata per il triennio 2008-2010 la detrazione del 55% per interventi destinati al risparmio energetico in 3 quote annuali.

**Sostituzione di frigoriferi:** prorogata la detrazione del 20% prevista per spese documentate sostenute per la sostituzione di frigoriferi, congelatori o loro combinazione di classe non inferiore ad A+ fino ad un massimo di 200 euro per apparecchio.

**Acquisto motori ad alta potenza ed Inverter:** la detrazione del 20% spetta per l'acquisto e sostituzione di motori con potenza tra 5-90 Kw fino ad un valore massimo di 1500; e per l'acquisto e l'installazione di inverter su impianti da 7.5 a 90 Kw.



**Contributi ai fondi integrativi del SSN:** confermata, fino all'emanazione del decreto attuativo del comma 197, la non concorrenza alla formazione del reddito dei lavoratori dipendenti dei contributi versati dal datore di lavoro e dal lavoratore a enti o casse con fine assistenziale fino ad un massimo di 3.615,20 euro.

**Asili nido:** confermata la detrazione del 19% per le rette dell'asilo nido sostenute per ogni figlio. La detrazione spetta

sia per i figli naturali che per quelli adottati, affiliati e affidati, ma può essere fruita solo per dai genitori.

**Interessi passivi su mutui:** viene innalzato il limite di detrazione degli interessi su mutui stipulati per l'acquisto dell'abitazione principale.

**Agevolazione per l'aggiornamento dei docenti:** introdotta la detrazione del 19%, fino ad un massimo di 500 euro, delle spese sostenute per l'autoformazione e l'aggiornamento dai docenti di ogni ordine e grado.

**Abbonamenti di trasporto:** si introduce per il solo anno 2008 la detrazione nella misura del 19% delle spese relative all'acquisto degli abbonamenti annuali ai servizi di trasporto pubblico fino ad un massimo di 250 euro.

## Detrazioni per le locazioni dell'abitazione principale

L'introduzione delle detrazioni dei canoni di locazione per l'abitazione principale passa per la rielaborazione dell'art. 16 del TUIR che prevederà al primo comma la detrazione in via generale una detrazione di 300 euro se il reddito non supera i 15.493,71 euro e di 150 euro per i redditi superiori, ma comunque che non superino 30.987,41 euro.

L'importo aumenta per i lavoratori dipendenti che si trasferiscono per motivi di lavoro per un periodo di almeno tre anni dalla variazione. In questo caso si ha diritto ad una detrazione pari a 991,60 euro se il reddito non superiore a

15.493,71 euro, e di 495,80 euro per i redditi superiori che comunque non eccedano i 30.987,41 euro. Per usufruire di queste detrazioni, aver trasferito la

Tipologia	fino 15.493,71	sotto 30.987,41
Ordinaria	€300,00	€150,00
Lavoratori	€991,60	€495,80
Giovani	€991,60	

residenza nell'immobile locato, o impegnarsi a farlo.

E' inoltre prevista un'altra categoria di detrazioni riservate ai giovani con età

compresa tra i 20 e i 30 anni che lasciano l'abitazione dei genitori e trasferiscono la residenza nell'appartamento locato. La detrazione spetterà per i primi tre anni e ammonterà a 991,60 euro a patto che il giovane non percepisca redditi per più di 15.493,71 euro.

Gli altri ricordano che le diverse detrazioni non sono tra loro cumulabili e sono da ripartire tra gli aventi diritto. Inoltre esse operano solo in presenza di contratti stipulati a norma della legge 9 novembre 1998, n. 431.

## Fattura elettronica per la P.A.

Con la Finanziaria 2008 si dà impulso alle disposizioni previste dal codice dell'amministrazione digitale.

Si impone infatti che fatture, parcelle e note emesse nei confronti della pubblica amministrazione e degli enti pubblici vengano emesse e trasmesse esclusivamente in forma elettronica pena il mancato pagamento delle stesse. La stessa forma è prevista per l'archiviazione e la conservazione dei documenti.

La trasmissione e lo scambio dei documenti dovrà avvenire attraverso un sistema istituito dal Ministero dell'economia e delle Finanze. A tal fine il Ministero stesso dovrà emanare un decreto entro il 31 marzo 2008 che individuerà il gestore del citato sistema di interscambio.

A partire dalla data di tre mesi dall'entrata in vigore del decreto la pubblica

*"La P.A. non pagherà più fatture, parcelle, note e conti non inviati elettronicamente"*

amministrazione e gli enti pubblici non potranno più pagare fatture non inviate in forma elettronica. E comunque prevista la possibilità

di introdurre un regime transitorio per favorire un passaggio graduale al nuovo sistema.

# Prorogate le agevolazioni sulle manutenzioni edilizie

Prorogata per tre anni l'iva ridotta al 10% per le ristrutturazioni edilizie. La disposizione non viene modificata nella sostanza, ma subisce piccoli aggiornamenti formali. Tra i più rilevanti citiamo la soppressione della condizione di evidenziare in fattura il costo della manodopera impiegata. E' da notare comunque che questa condizione continua ad operare in relazione alle detrazioni Irpef.



Giova rivedere l'oggetto dell'agevolazione e il suo finanziamento.

L'aliquota iva ridotta al 10% può essere applicata a quegli interventi di manutenzione edilizia di cui all'art. 31 lett. a), b), c) e d) della legge 457/78. Gli interventi devono essere eseguiti su edifici a prevalenza destinazione abitativa privata.

A fianco riportiamo una tabella esemplificativa degli interventi previsti.



Tipologia	Descrizione
<b>Restauro e risanamento conservativo</b>	Interventi finalizzati alla conservazione dell'organismo edilizio e che ne assicurano la funzionalità attraverso opere che, nel rispetto degli elementi formali e strutturali dell'organismo, ne consentano destinazioni d'uso con esso compatibili
<b>Ristrutturazione edilizia</b>	Interventi che trasformano gli organismi edilizi con un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dall'originario
<b>Manutenzione ordinaria</b>	Che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e le opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti esistenti
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Interventi relativi a opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici e per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici purchè non alterino i volumi e le superfici delle unità immobiliari e non comportino modifiche d'uso

**MT CONSULTING 2002**

Borgo Vittorio, 74  
00193 Roma  
Zona S. Pietro

Tel.: 06.68.80.36.73  
Tel/Fax: 06.68.30.06.78  
mtconsul@libero.it

SIAMO SU INTERNET  
[WWW.STUDIOTOZZI.COM](http://WWW.STUDIOTOZZI.COM)

